

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	пер Пестеля 1-й, д.30
Договор управления №:	92
Площадь дома:	2754,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	314724,48	в т.ч. свыше 3-х месяцев	59443,56
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	351558,7	342088,6	9470,1	342088,6
	Итого:		351558,7	342088,6	9470,1	342088,6
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	820186,79	822501,29	-2314,5	822501,29
	ХВС	27,25	137653,32	124461,48	13191,84	124461,48
	Водоотведение ХВ	18,67	82208,12	81513,99	694,13	81513,99
	Горячее водоснабжение	27,25	415022,72	405228,08	9794,64	405228,08
	Водоотведение ГВ	18,67	46846,58	45859,12	987,46	45859,12
	Электроэнергия	4,6	0	94,05	-94,05	94,05
Итого:		1501917,53	1479658,01	22259,52	1479658,01	
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	152048,4	149936,63	2111,77	149936,63
	Домофон	45	20857	20003,01	853,99	20003,01
	Обслуживание ОПУ	1650	4800	3044,91	1755,09	3044,91
	Наем	7,59	29045,4	30656,3	-1610,9	30656,3
	Итого:		206750,8	203640,85	3109,95	203640,85
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	60162,84	59478,91	683,93	251534,78
	Итого:		60162,84	59478,91	683,93	251534,78

Долг на 31.12.2018	350247,98	в т.ч. свыше 3-х месяцев	68929,99
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	172300,88
Поступило за год	59478,91
Освоено в текущем году	251534,78

Виды работ	Стоимость работ
Замена канализации	10810,64
Замена труб канализации, ремонт	6095,47
Установка узла учета тепловой энергии	234628,67

Сальдо на конец периода	-19754,99
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	14400
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4800
Потрачено с начала ведения учета	232792,82
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	19200

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова